



W E L K O M !

Toekomstig wonen begint nu.



**Senior geschikt wonen?
Nee joh, ik ben pas 80; dat
komt wel als ik oud ben.**

Toekomstig wonen begint nu



Agenda:

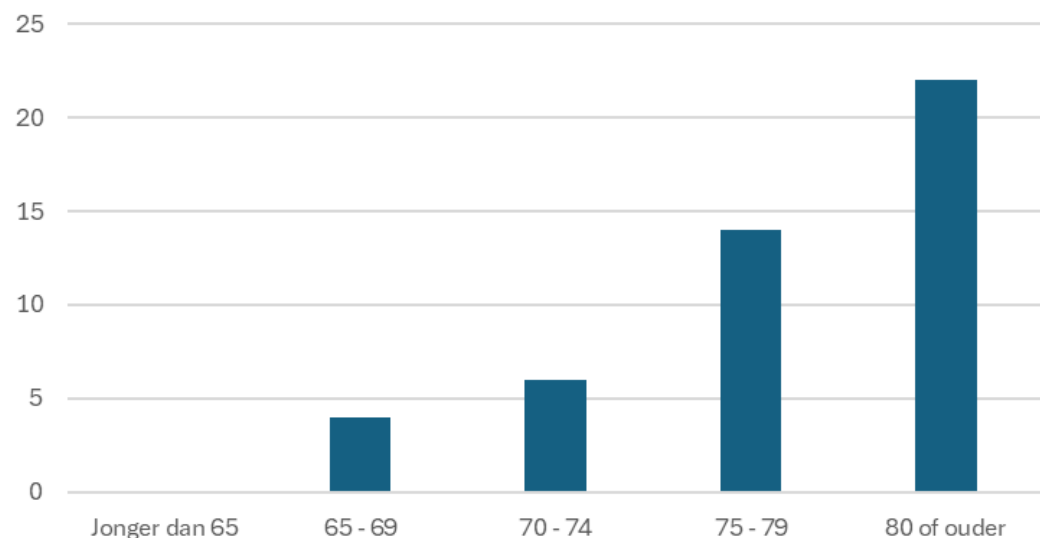
- Welkom
- Korte terugblik woonwensen en 1^e bijeenkomst
- Mijn huis past
- Zorgsamen buurt, burgerinitiatief
- Projectontwikkelaar PM+Groep
- CPO project 't Stijn in Deurne
- Woningbouwvereniging Bergopwaarts
- Rabobank
- Afronding
- Afsluiting

Cees van de Ven
Ivonne de Valk
Jos Schepman
Jos van den Berkmortel
Martijn van de Heuvel
Mariet Broekmans
Mark Kieft
Pascal Langenhuijsen
Ivonne de Valk
Cees van de Ven

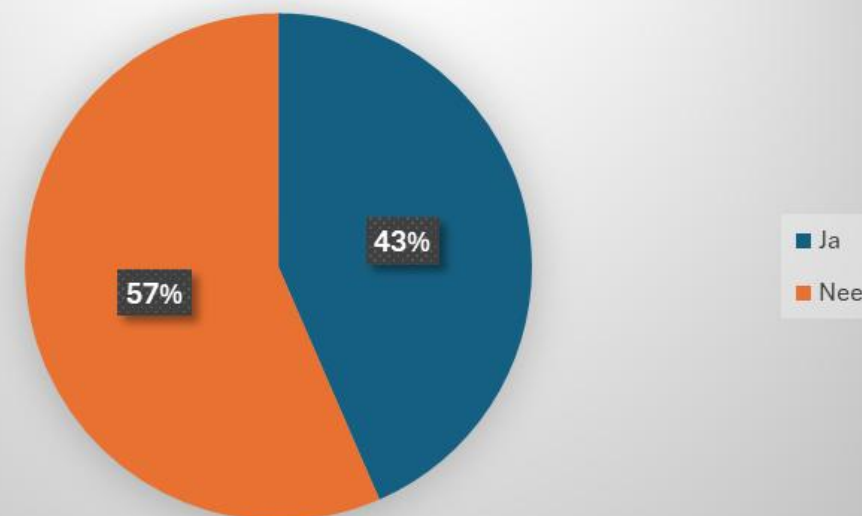
Terugkoppeling woonwensen



Wat is uw leeftijd?



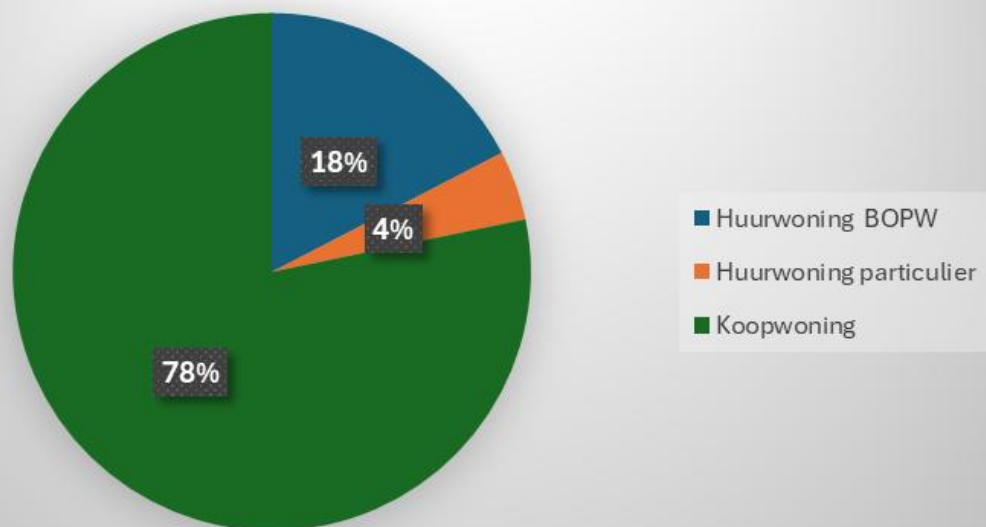
Heeft u een samenwonende partner?



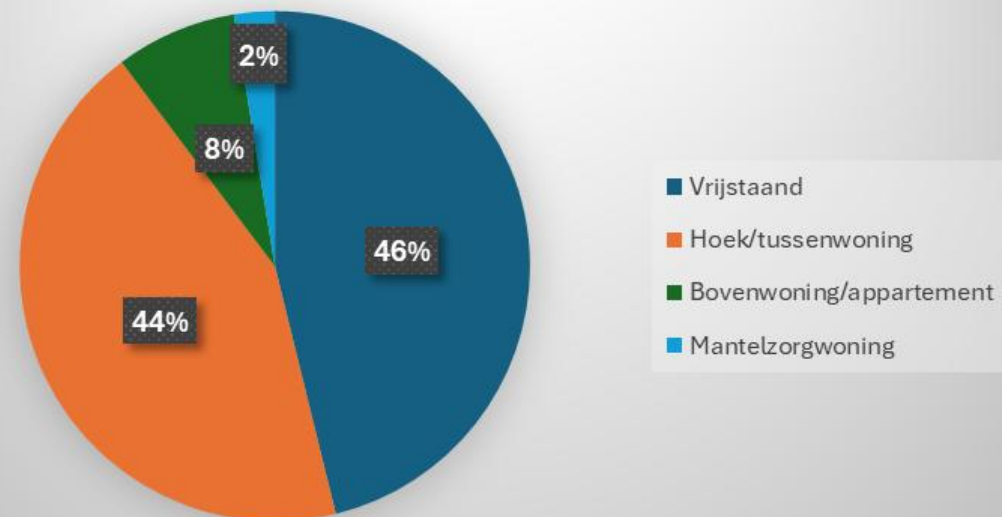
Terugkoppeling woonwensen



Hoe woont u?



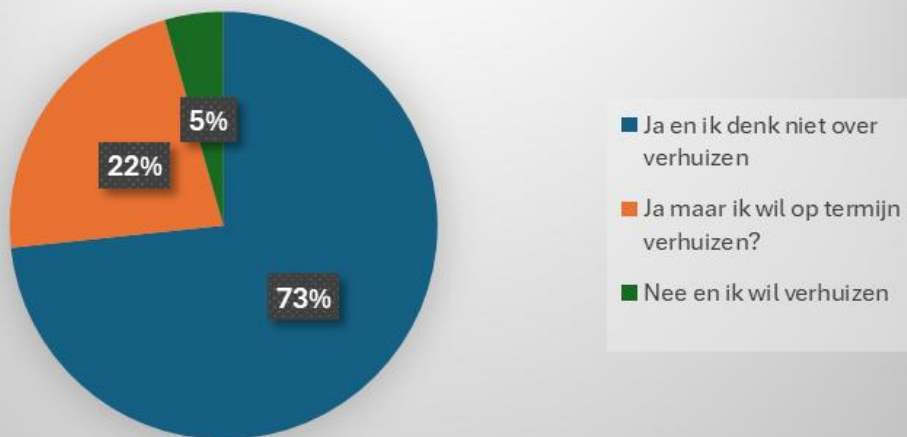
In welk type huis woont u nu?



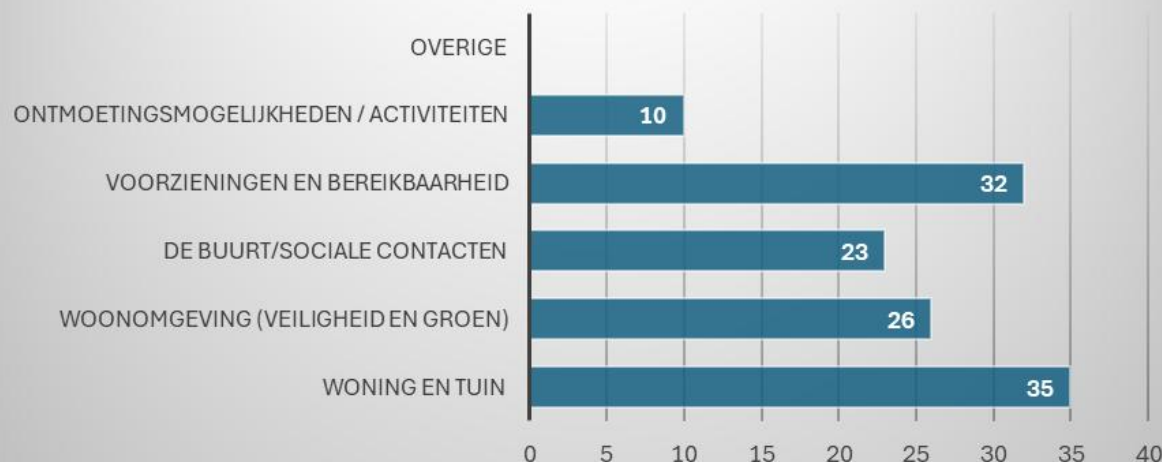
Terugkoppeling woonwensen



Bent u tevreden over uw huidige woning?



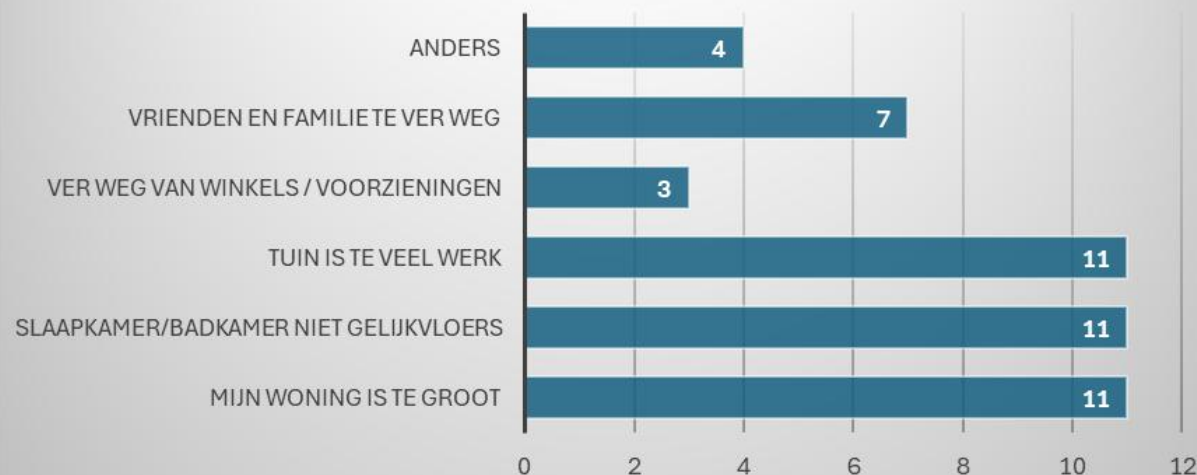
Wat vindt u aantrekkelijk aan uw huidige woning/woonsituatie?



Terugkoppeling woonwensen



Waarom bent u niet (helemaal) tevreden over uw woning?



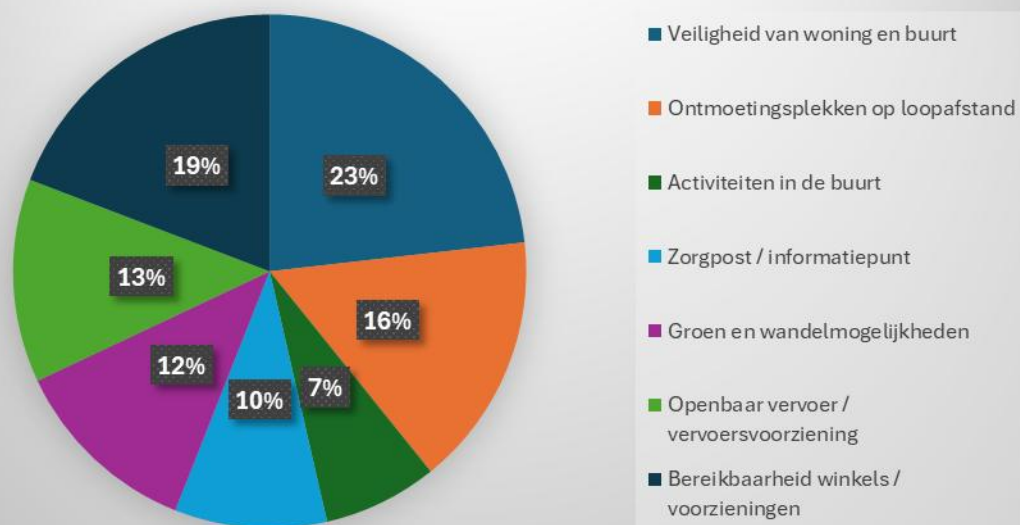
Zou u uw huidige woning levensloop geschikt willen maken?



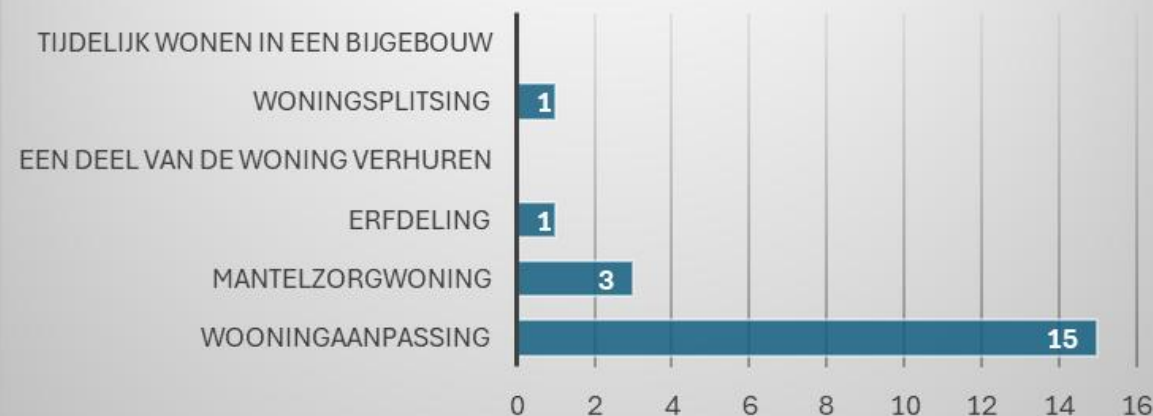
Terugkoppeling woonwensen



Wat vindt u nodig om in uw huidige woonomgeving te kunnen blijven wonen?



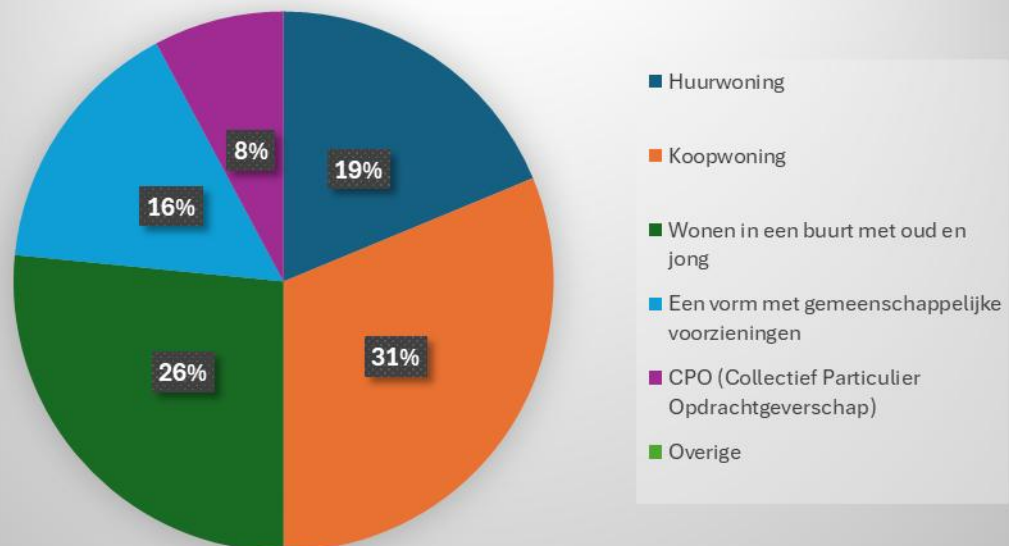
In hoeverre heeft u interesse om bij uw huis de volgende mogelijkheden te onderzoeken?



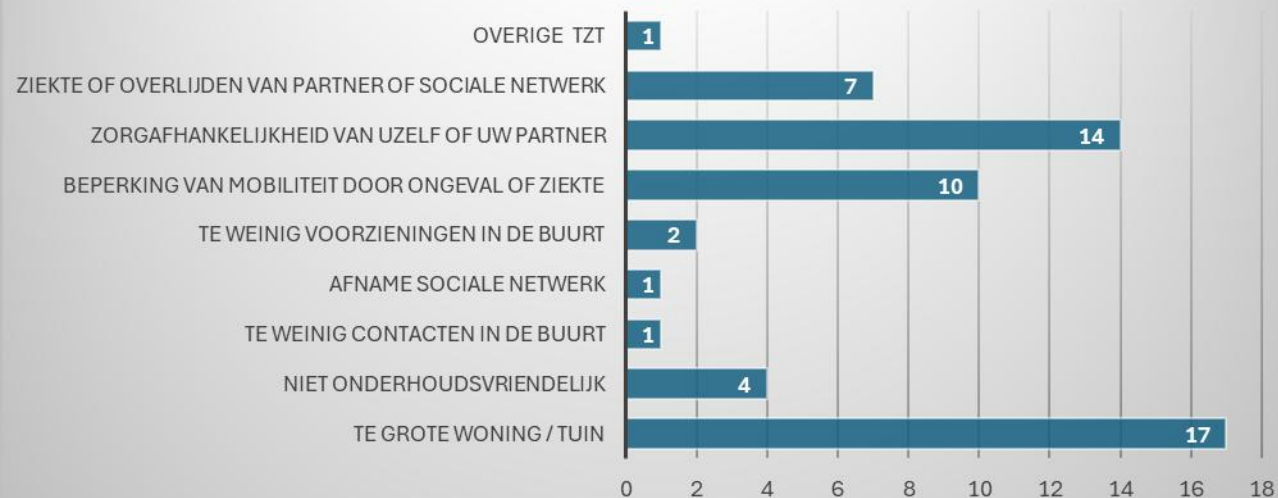
Terugkoppeling woonwensen



Welke woonvorm spreekt u aan?



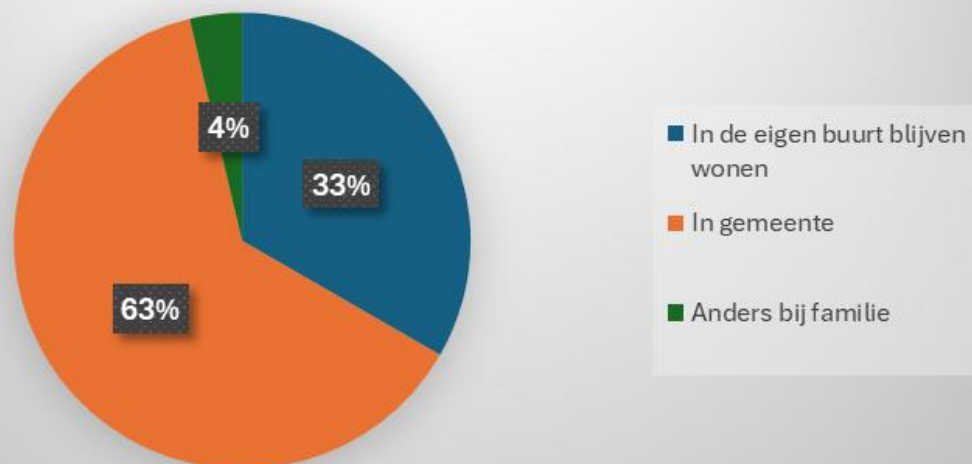
Wat maakt dat u de stap naar verhuizen zou willen zetten?



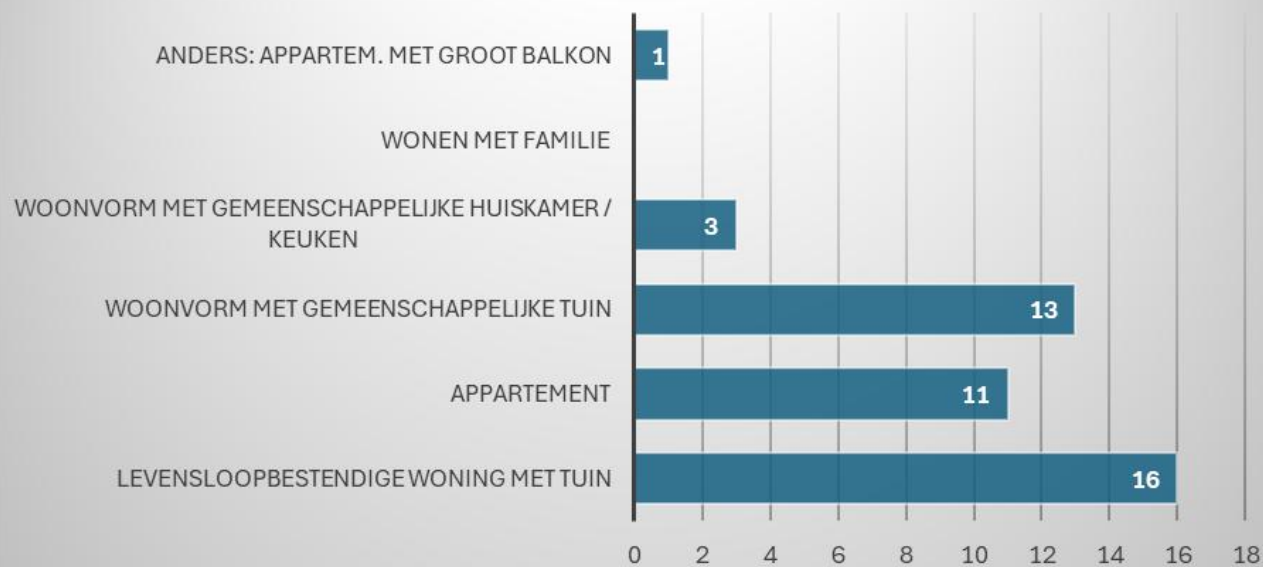
Terugkoppeling woonwensen



Indien u overweegt te verhuizen, waarnaar gaat uw voorkeur?



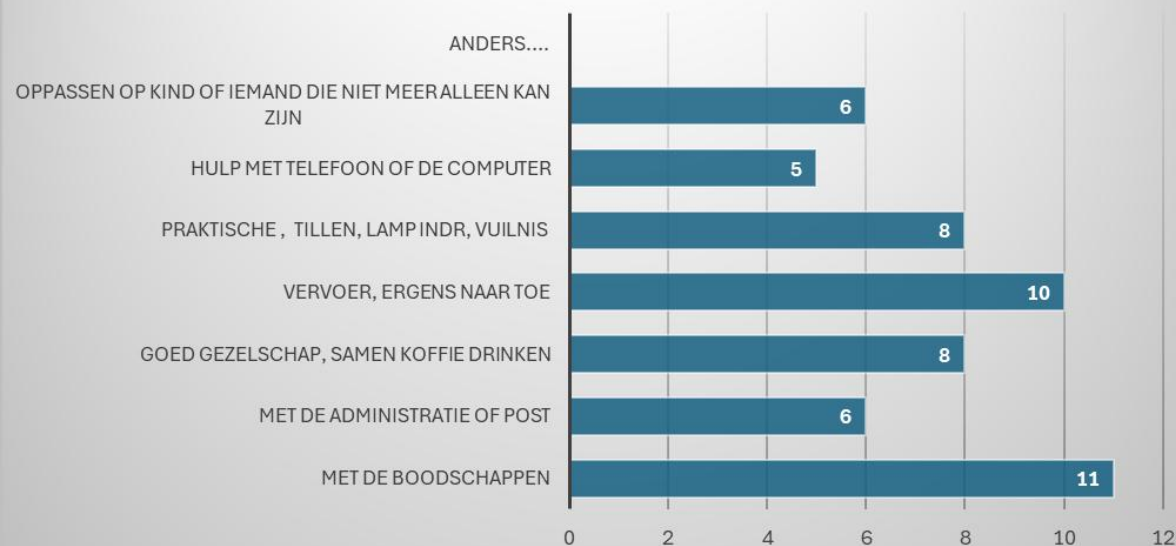
Welke woonsituatie heeft uw voorkeur?



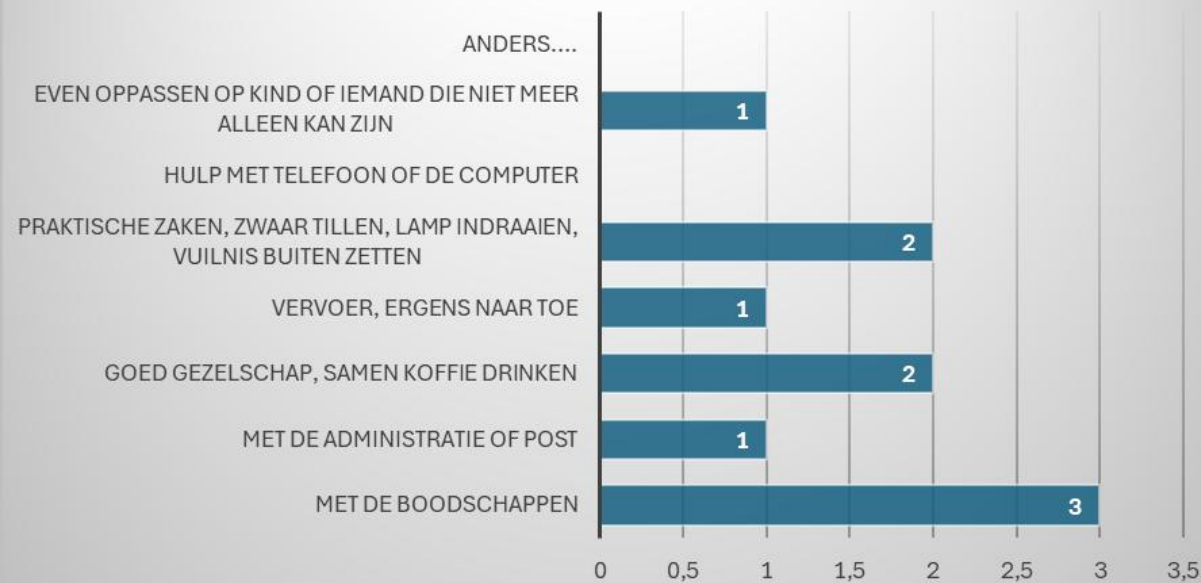
Terugkoppeling woonwensen



Welke hulp zou u in de toekomst nodig kunnen hebben?



Waar wilt u zelf iemand mee helpen?



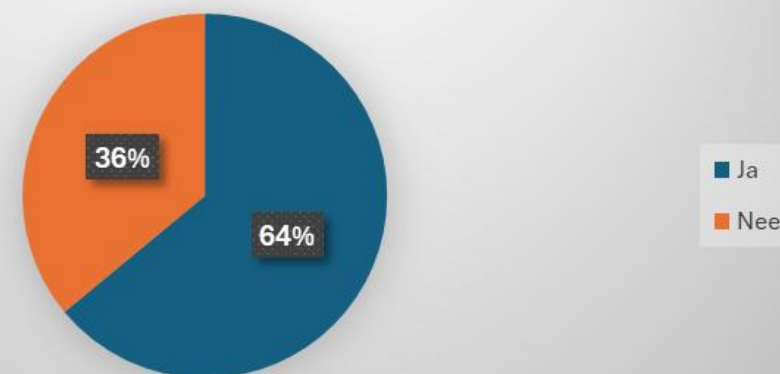
Terugkoppeling woonwensen



Heeft u interesse in een
vervolgbijeenkomst over
verschillende woonvormen en/of
woonmogelijkheden?



Heeft u interesse in een
vervolgbijeenkomst over sociale
netwerken, vormen van nabuurschap?



We staan voor een grote maatschappelijke uitdaging!

1. Dubbele vergrijzing

"In 1975 was 10% van de bevolking 65+. Nu is dat al 20% en in 2040 zal dat 25% zijn."



2. Tekort aan zorgpersoneel

"Op dit moment is er al een tekort van ruim 60.000 medewerkers en dat zal nog verder toenemen, zeker als vanaf 2030 bijna 30% van de medewerkers in de ouderenzorg met pensioen gaat."



3. Tekort aan woningen

"Tot 2040 zijn er alleen al bijna 400.000 extra seniorenwoningen nodig."



Maatschappelijke uitdaging



1. Dubbele Vergrijzing

1975	10%	65+	
2025	20%	65+	Deurne 24,6%
2040	25%	65+	Deurne 29,8%
		80+	Deurne 11%

2. Tekort aan zorgpersoneel

2033	7 keer meer vraag dan aanbod.
2030	gaat bijna 30% medewerkers ouderenzorg met pensioen

3. Tekort aan woningen

2040	400.000 extra seniorenwoningen nodig
------	--------------------------------------

4. Onvoldoende mantelzorgers

De 3^{de} levensfase is vaak een hele fijne levensfase



- **De meeste mensen zijn tot hun 80 jaar nog vitaal en staan vaak tot op hoge leeftijd midden in het leven**
- **Veel senioren zijn actief en zijn een bron van kennis en levenservaring**
- **Deze levensfase wordt door de meeste mensen ervaren als een hele fijne tijd.**

Wat is passend wonen



- Woning
- Woonomgeving
- Sociaal netwerk



Vragen?



Langer zelfstandig blijven wonen gaat niet vanzelf...



Geschikt Wonen

MijnHuisPast

KBO Kring Deurne
BELANGENVERENIGING VAN SENIOREN



Rabobank



Gemeente Deurne

LEV DEURNE

Zorg
in Deurne

Good2Consult

Langer Zelfstandig Thuiswonen



Ouder worden

gehoor

zicht

reuk

kracht

mobiliteit

evenwicht



Valpreventie



"119.000 mensen komen in het ziekenhuis door vallen en 7.115 mensen sterven aan een accidentele val"

Gratis Wooncheck



Advies aan huis: Wooncheck

- Wat zijn eventuele obstakels en oplossingen?
- Uitgebreid verslag met informatie, tips en advies

Ondersteuning en begeleiding

- Zorg in Deurne



Vraag een gratis wooncheck aan!

Vul uw checkformulier in

ADVIES EN BEGELEIDING AAN HUIS



Ger
Meulendijks



Jos
Schepman



Tineke
Neervoort



Jan
van Haandel

De Website

Algemeen

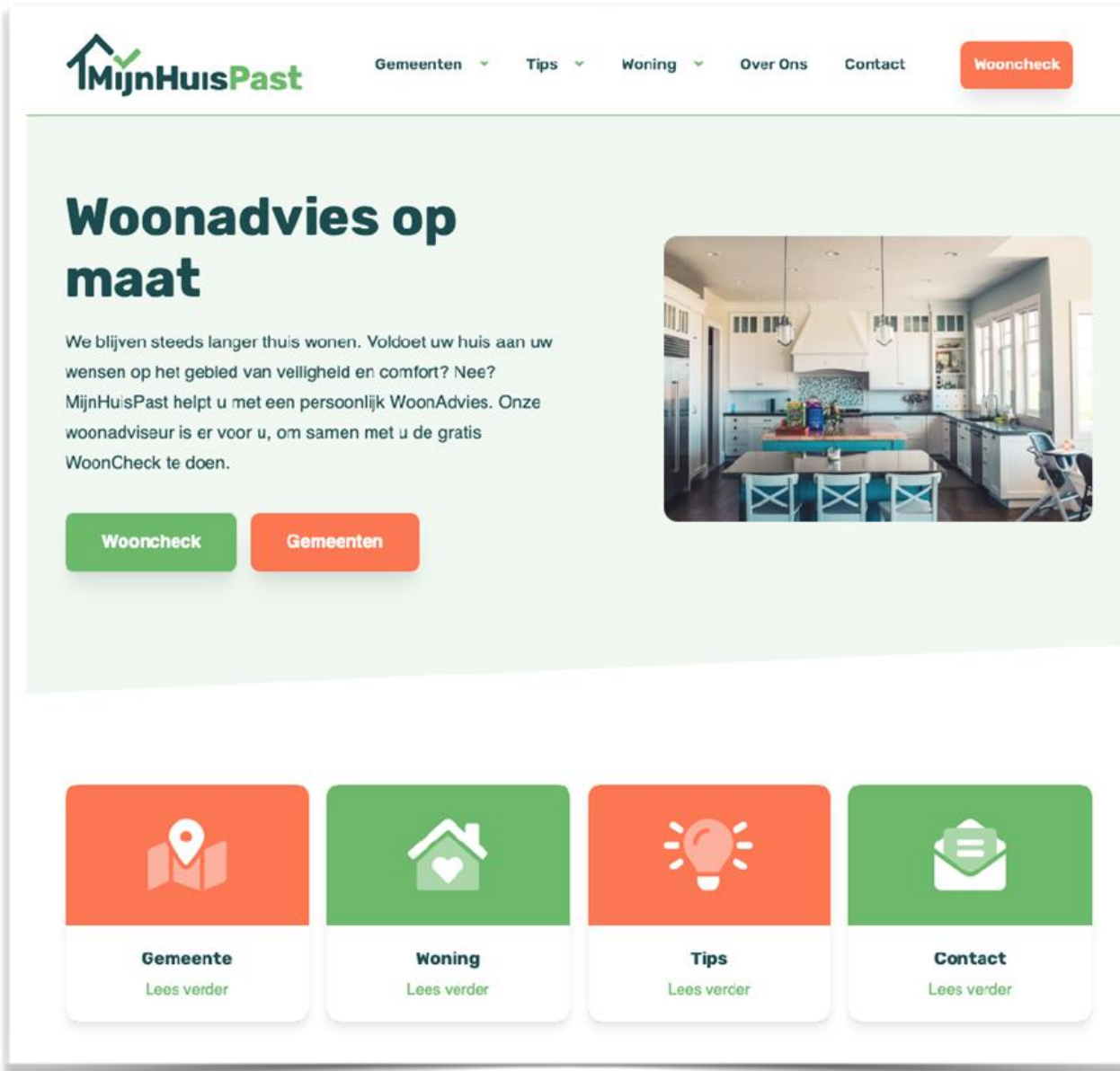
- Tips & inspiratie
- Aandachtspunten in de woning

Gemeente pagina

- Introductiefilmpje
- Contactformulier & aanvraag wooncheck
- Nieuwsberichten

Social Media - @mijnhuispast

- LinkedIn
- Facebook



Waar kunt u ons vinden?

Website:

www.mijnhuispast.nl/deurne

E-mail:

Deurne@mijnhuispast.nl

Zorg in Deurne:

0493-387387

Ingang Huis voor de Samenleving



Servicepunt voor al uw vragen



Ineke van der Velden
Coördinator Mijn Huis Past

MijnHuisPast

KBO Kring Deurne
BELANGENVERENIGING VAN SENIOREN

Rabobank

Gemeente Deurne

LEV DEURNE

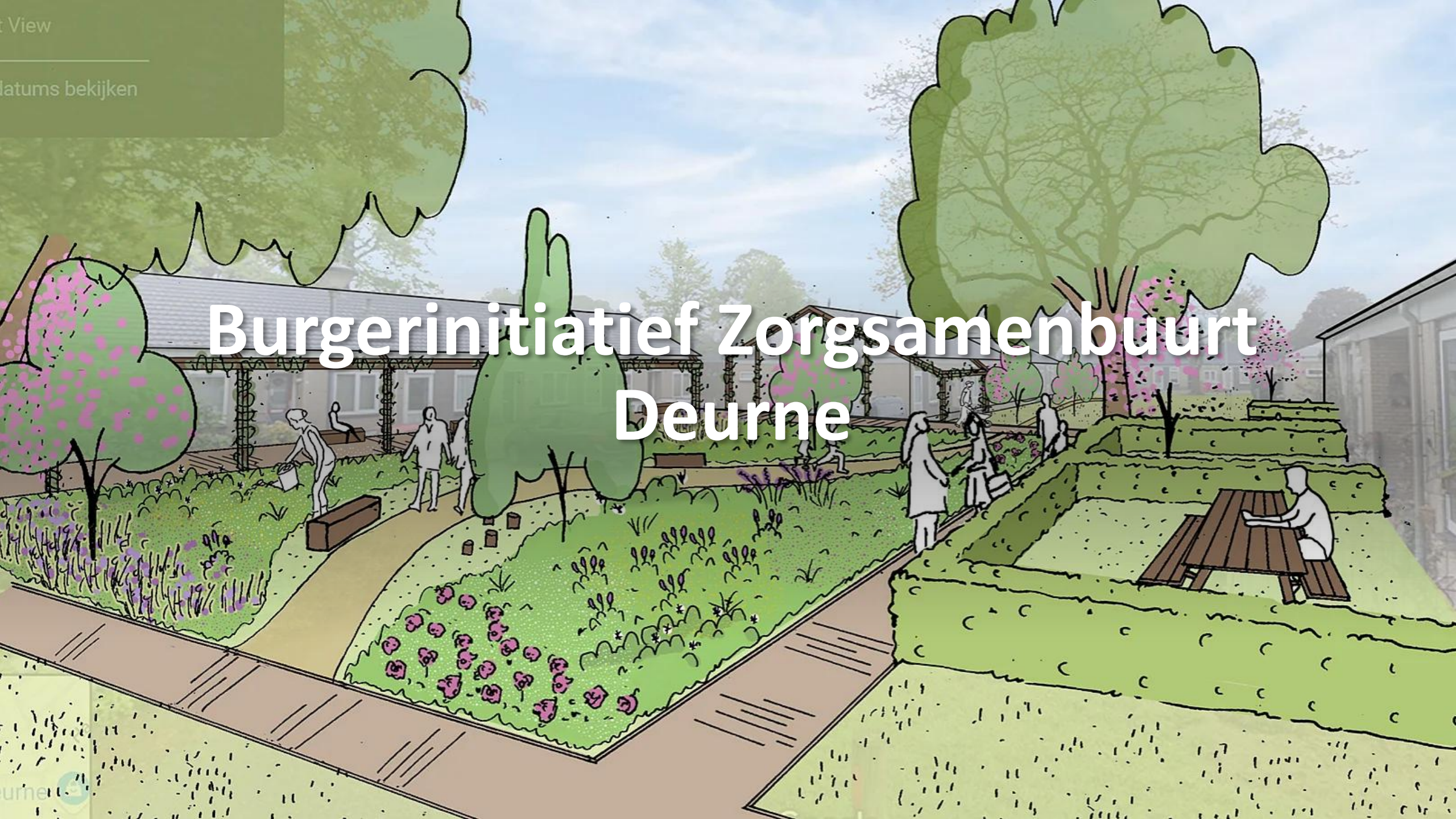
Zorg
in Deurne

Good2Consult

Bedankt voor uw aandacht



Burgerinitiatief Zorgsamenbuurt Deurne



De senior in de dorpen: *Het wonen verandert*

KBO
18 november 2025

Wie zijn wij?



“PM+GROEP ontwikkelt vastgoed voor de toekomst. Met een daadkrachtige en resultaatgerichte aanpak, in combinatie met een nuchtere blik, ontwikkelen en realiseren we projecten waar de eindgebruiker zich thuis voelt.”



drs. ing. Martijn van den Heuvel



Focus ligt op het vraag gestuurd ontwikkelen van woningbouw & zorgvastgoed in de Metropoolregio Eindhoven.

Onderwerpen



1. Woonvisie;
2. Het wonen verandert;
3. De zorgkloof vraagt iets van ons allemaal;
4. Woonbehoeftes in de gemeente Deurne;
5. Wat is geclusterd wonen?;

- 1 Demografische ontwikkelingen: bevolkingsgroei, vergrijzing en meer eenpersoonshuishoudens



2040

+1.340 huishoudens (+7.025 in ontwikkelscenario)*1

+11,3% aandeel bevolking tussen 65 en 74*2

*1 Bron: visie wonen-welzijn-zorg Compaaenen

*2 Prognose ABF voor woningmarktregio Eindhoven

- 2 Behoeftte aan diverse woningtypes: meer behoefte aan kleine, betaalbare woningen, en woningen die levensloopbestendig zijn



Huishoudensgrootte

1-2 personen/huishouden

2023: 10% <35 huishouden

2040: 17% <35 huishouden

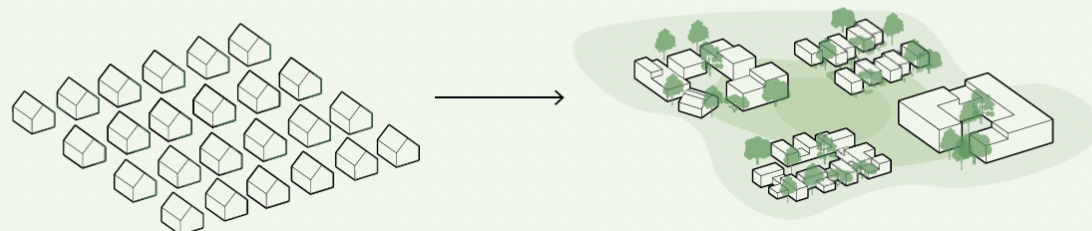
2025: 16% 85-plus huishouden

2040: 19% 85-plus huishouden

Bron: ontwikkelscenario in visie wonen-welzijn-zorg Compaaenen

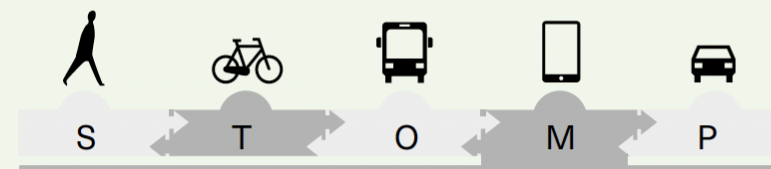
- 3 Klimaatverandering en energietransitie

leidt tot noodzaak van versnelling van klimaat-adaptieve maatregelen



- 4 Mobiliteit en bereikbaarheid

Ontwikkelen van mobiliteit passens bij de groei. Behoeftte aan slimme, innovatieve mobiliteitsoplossingen die zorgdragen voor een duurzame en verkeersveilige omgeving.

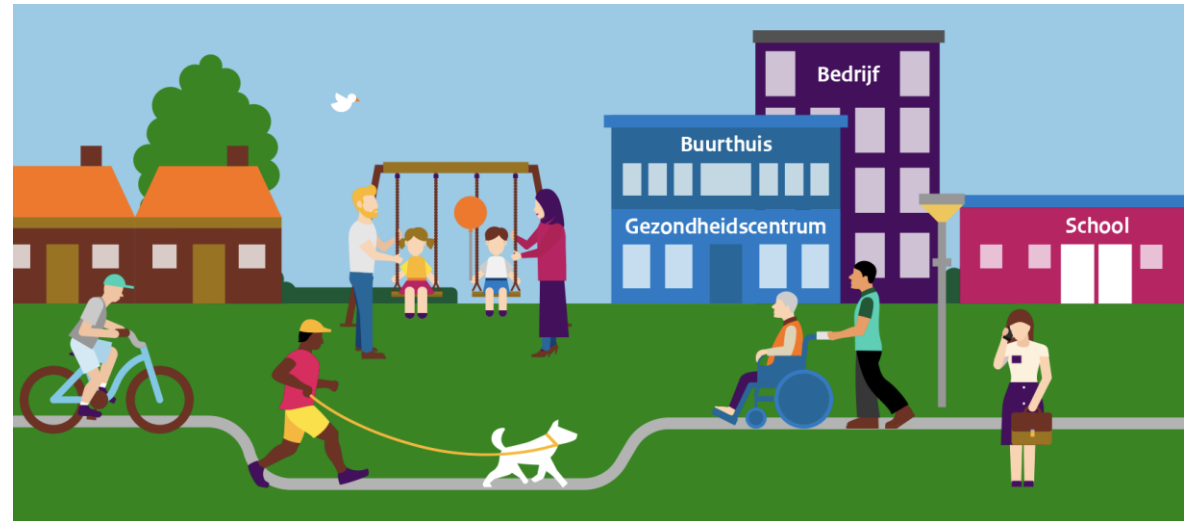


Het wonen verandert

“In aanvulling op bestaande voorraad zijn vooral kleinere woningen voor één- en tweepersoonshuishoudens en meer (collectieve) woonvormen die ondersteuning bieden in de ‘wonen met zorg’-opgave noodzakelijk.”

Gemengde kernen en wijken is hierbij een belangrijk uitgangspunt;

- Een gemengde bevolkingssamenstelling naar leeftijd (vergrijzing zet verder door dus voor een goede balans is het behoud van jongeren cruciaal!);
- Een gemengde bevolkingssamenstelling naar inkomen (verschillende lagen van de bevolking wonen samen in de buurt);
- Balans tussen mensen die iets voor elkaar kunnen betekenen (dragere & vrage);



De Zorgkloof vraagt iets van ons allemaal.

Senioren kiezen of zijn gedwongen om langer zelfstandig te blijven wonen;

+

Afname van zorgverleners en mantelzorgers die benodigd zijn voor het leveren van de zorg;

=

Risico op overbelasting mantelzorgers en zorgverleners waardoor zorgsysteem verder onder druk komt te staan.



Woonbehoeftes in gemeente Deurne

Feiten en cijfers (Wonen-welzijn-zorgvisie 2024-2040)

Vergrijzing resulteert in andere woonbehoeftes;

- Woningen moeten geschikt zijn om in te wonen, juist wanneer er zorg verleend wordt of wanneer men afhankelijk is van rolstoel of rollator;
- Bij voorkeur in de eigen omgeving, zodat het sociale netwerk in stand blijft/ versterkt wordt;
- Meer naar geclusterde woonvormen (in allerlei vormen) waarin men zelfstandig woont maar zorg en het sociale netwerk nabij is.

Op dit moment wordt een tekort voorzien van geclusterde woningen in 2040

- 300-760 geclusterde woningen voor ouderen (basisscenario);
- 600-1.060 geclusterde woningen voor ouderen (knooppuntfunctie);
- 80% van het tekort in de koopsector / vrije huursector 20% / sociale huursector geen kwantitatief tekort wel kwalitatief.

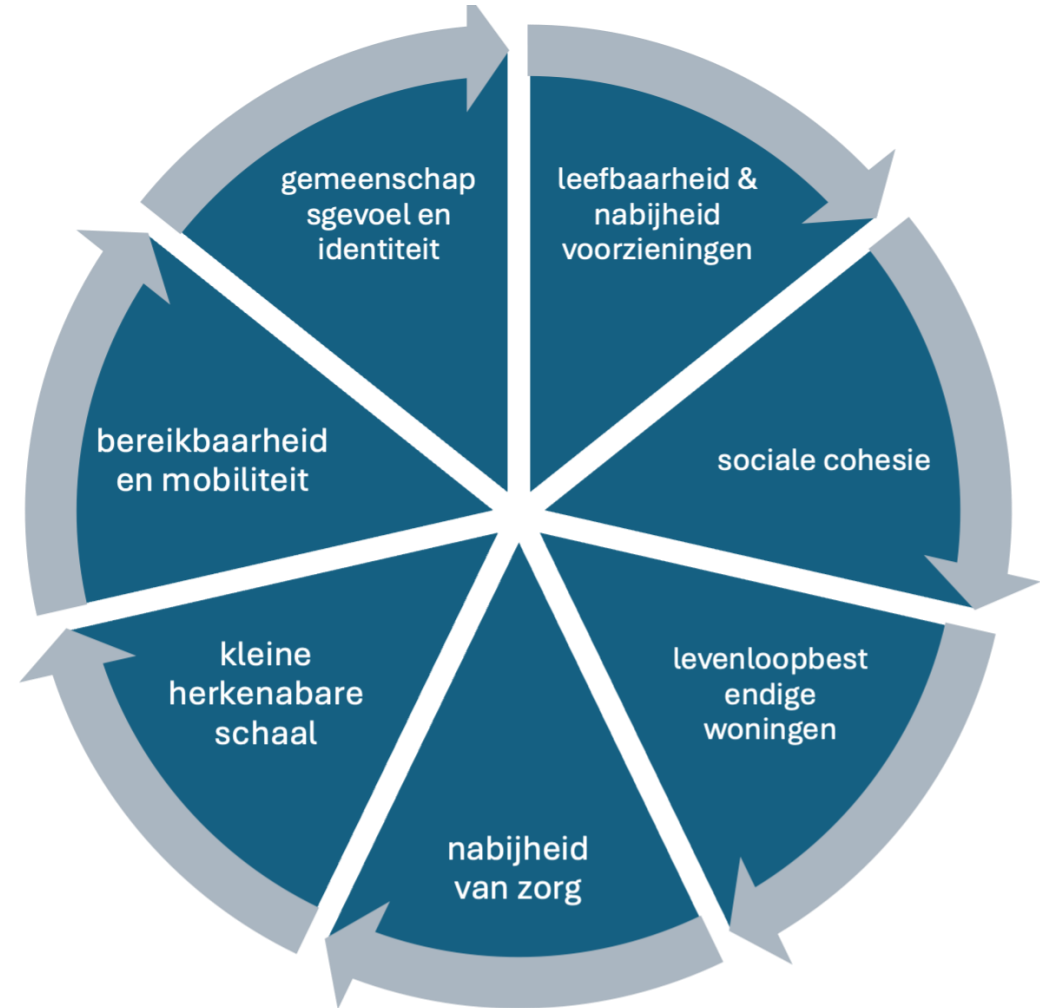


Wat is geclusterd wonen?

Geclusterd wonen kan in allerlei vormen maar het ontwikkelen van mono gemeenschappen is niet de oplossing voor de langere termijn. Naar onze mening moet iedere opgave, waarin ook gebouwd wordt voor de senior, voldoen aan de volgende uitgangspunten →

Gemeenschapsgevoel & sociale cohesie komt niet vanzelf!

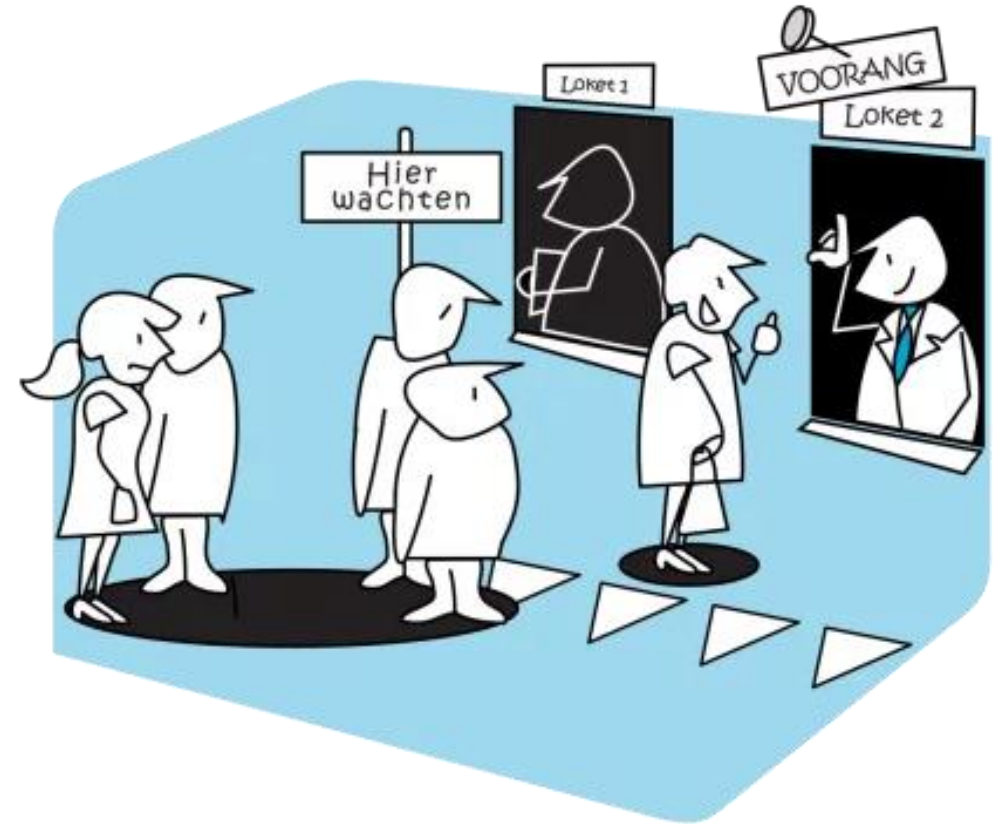
Hier moet in een vroeg stadium over nagedacht worden met de bewoners, gemeente en lokale betrokkenen zoals een dorpsraad en KBO. Dit is cruciaal voor een goede verhouding tussen dragers & vragers in een wijk!



Nieuwe woningen, hebben senioren voorrang?

PM+GROEP

- Het geven van voorrang is geen duurzame oplossing.
- Ontwikkelen naar behoefte en in samenspraak met de doelgroep(en) is onderdeel van de oplossing.
- Zorgt voor bevordering van doorstroming op de woningmarkt en een betere (toekomstbestendige) leefomgeving voor iedereen.
- Rol voor overheid en corporaties om regie te voeren op de vraag vanuit de markt voor nu en in de toekomst.
- Bewust maken doelgroep van tijdig de juiste keuze maken is essentieel.





PM+GROEP

VRAGEN?



CONTACT

PM+GROEP

Stratumsedijk 10 | 5611 ND | Eindhoven

+31 40 780 09 76

www.pmplushgroep.nl | info@pmplushgroep.nl



CPO project 't Stijn

Praat vandaag over morgen

Van kopen naar huren

Inkomens- en vermogensgrenzen

Inkomensgrens 1-persoonshuishouden is 49.669 Euro

Inkomensgrens 2-persoonshuishouden is 54.847 Euro

Vermogen 1-persoonshuishouden is 141.896

Vermogen 2-persoonshuishouden is 179.429

Wooniezie



wooniezie.nl

Menu

Zoeken

Inschrijven

Inloggen

**Dagelijks nieuw woningaanbod
in de regio Eindhoven en
Helmond**

Bekijk ons aanbod



App Wooniezie



Kom ik in aanmerking?



Aanbod



Mijn inschrijving



Info & Contact



Laatste nieuws

Wachttijden

- Wachttijden zijn lang.
- Soms op basis van loting en soms op inschrijfduur.

Albert Schweitzerstraat 205	Deurne	Appartement met lift	517	30-09-2025	Loting
Bartholomeushof 13	Asten	Appartement met lift	343	06-10-2025	Inschrijfduur: 19-10-2007

Een onsje welzijn scheelt een kilo zorg



Woonwensen van ouderen



Ouderen zijn bereid extra geld uit te trekken voor een aangepaste woonvorm.



Meerderheid staat open voor meer gemeenschappelijk wonen.



Bereidheid van ouderen om te verhuizen neemt toe.



Behoefte aan veiligheid, ontmoeting en voorzieningen.



Behoefte aan woonvormen tussen thuis en verpleeghuis.



Behoefte aan diversiteit en (cultuur) specifieke woonvormen.

Woonwensen ouderen:

- Aangepaste woonvormen
- Gemeenschappelijk wonen
- Bereidheid neemt toe
- Behoefte aan veiligheid, ontmoeting, voorzieningen
- Behoeft aan woonvoorziening tussen thuis en verpleeghuis.
- Behoefte aan specifieke woonvormen

Wacht niet te lang, houd regie



Stel u zelf deze vragen:

Hoe wil ik over 5 of 10 jaar wonen?

En waar en hoe zou ik willen wonen als ik alleen kom te staan?

Wat is voor mij dan belangrijk? Op wie kan ik terugvallen?

Is mijn woning geschikt bij fysieke of andere belemmeringen?

Wat is een alternatief, als het in mijn huidige woning of zelfs woonplaats niet lukt?

En weet ik wat ik daarvoor moet doen of waar ik informatie kan krijgen?

Begin op tijd en grijp uw kans

Reden project, op tijd in actie



Basis is regie

De grootste factor voor gelukkig zijn is het hebben van regie

Het geeft rust te weten dat dingen geregeld zijn ook als er beperkingen zijn

Senioren zelf aan zet!



Tot ziens!

Donderdag 29 januari:

De toekomst van de zorg is thuis

Donderdag 26 maart:

Gemeente aan het woord.

Locatie: Ontmoetingscentrum de Wik, Hellemanstraat 2B, Deurne